

## U C H W A Ł A NR 4/2026

### **RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 25 LUTEGO 2026 ROKU**

W sprawie : realizacji w 2026 roku przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Żeromskiego 3 oraz wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego na sfinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Na podstawie § 46 ust. 1 oraz § 124 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

#### **§ 1**

W związku ze zgłoszoną przez członków Spółdzielni – mieszkańców zainteresowanego budynku – potrzebą wykonania w 2026 roku prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Gryfowie Śląski przy ulicy Żeromskiego nr 3, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " wyraża zgodę na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Żeromskiego nr 3 w Gryfowie Śląski, które to przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z kredytu bankowego, spłaconego następnie ze środków funduszu remontowego objętego termomodernizacją budynku przy ulicy Żeromskiego nr 3 w Gryfowie Śląskim.

#### **§ 2**

Szacowany koszt wykonania termomodernizacji wyniesie około 800,000,00 zł ( osiemset tysięcy złotych 00/100 ) całości przedsięwzięcia. Ostateczne koszty całego przedsięwzięcia będą znane dopiero po przeprowadzeniu przetargu na wykonanie prac.

#### **§ 3**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " wyraża zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową " Gryf " w Gryfowie Śląskim w Banku PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie kredytu bankowego w celu sfinansowania kosztów realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Żeromskiego nr 3 w Gryfowie Śląskim do kwoty 800.000,00 zł. ( słownie : osiemset tysięcy złotych 00/100 ).

2 -

2. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim do zaciągnięcia w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim opisanego w § 3 ust. 1 kredytu bankowego z uwzględnieniem, aby łączna kwota wszystkich zobowiązań zaciągniętych w imieniu Spółdzielni nie przekroczyła najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć oznaczonej przez Walne Zgromadzenie.

#### § 4

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim do zaciągnięcia w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " kredytu, o którym mowa w § 3 oraz dokonania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, to jest w szczególności do zawarcia umowy kredytu oraz ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Bank.

#### § 5

Całość zadania polegającego na termomodernizacji budynku położonego przy ul. Żeromskiego nr 3 w Gryfowie Śląskim zostanie sfinansowana z uzyskanego kredytu bankowego, a źródłem spłaty kredytu wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami będą wpływy na fundusz remontowy nieruchomości tj. budynku położonego przy ul. Żeromskiego nr 3 w Gryfowie Śląskim, w związku z wykonaniem termomodernizacji tego budynku.

#### § 6

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim podejmie starania o złożenie wniosku za pośrednictwem Banku udzielającego kredytu tj. PKO Bank Polski S.A. do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie projektu w ramach premii termomodernizacyjnej, która może zostać przyznana w wysokości do 26 % kosztów przedsięwzięcia, na elementy mające wpływ na ograniczenie strat ciepła.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**

**PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ**

**Małgorzata Bazar- Pastuch**

**Agnieszka Cichoń**