

U C H W A Ł A Nr 19/2025

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 ROKU

**W sprawie : zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

Działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt 13 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

§ 1

Z dniem 01.01.2026 roku ustala się wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach Spółdzielni według załącznika Nr 1/2025 roku stanowiącego integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2026 roku.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Bazar-Pastuch

Agnieszka Cichoń

ZAŁĄCZNIK NR 1/2025

**Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 19/2025 z dnia 25.09.2025 roku
w sprawie : ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

GRYFÓW ŚLĄSKI**ULICA****STAWKA OD
01.01.2026**

1	Sienkiewicza 1	4,50
2	Sienkiewicza 2	4,20
3	Sienkiewicza 3	4,50
4	Sienkiewicza 4	4,50
5	Sienkiewicza 5	4,50
6	Sienkiewicza 6	4,40
7	Sienkiewicza 7	4,30
8	Sienkiewicza 8	4,60
9	Akacyjowa 14-14a	4,30
10	Kolejowa 47-48	4,50
11	Żeromskiego 1	4,20
12	Żeromskiego 2	4,20
13	Żeromskiego 3	4,20
14	Żeromskiego 5-11	4,20
15	Garaże Żeromskiego	1,60
16	Garaże Sienkiewicza	1,70
17	Garaż Lwowska	1,50

GIEBUŁTÓW

1	Giebułtów 25a,b	4,50
2	Giebułtów 26a,b,c,d	3,50
3	Giebułtów 27a,b,c,d	3,90

MIRSK

1	Głowackiego 2	4,00
2	Głowackiego 4	4,30
3	Głowackiego 10 + garaże	4,30
4	Głowackiego 12	4,30
5	Kościuszki 7	4,30
6	Kościuszki 11	4,30
7	Bohaterów z/Nysy 2	4,30
8	Sikorskiego 1	4,30
9	Lokale użytkowe	4,20

SEKRETARZ**PRZEWODNICZĄCA RADY****Małgorzata Bazar-Pastuch****Agnieszka Cichoń**

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 19/2025 z dnia 25.09.2025 roku w sprawie : zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

Przy kalkulacji stawek eksploatacyjnych uwzględniono koszty za 6 miesięcy roku 2024 oraz wynik finansowy nieruchomości na dzień 30 czerwca 2024.

Ustalone stawki na podstawie rzeczywistych kosztów nieruchomości analizowanego okresu zostały podwyższone o 5% inflacji.

Następnie do ustalenia stawki uwzględniono wynik nieruchomości na dzień 30.06.2024 w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Zarząd