

U C H W A Ł A NR 2/2025

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 08 MAJA 2025 ROKU

W sprawie : zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

Działając na podstawie § 53 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Zarząd Spółdzielni postanawia, co następuje :

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim odbędzie się dnia 16 czerwca 2025 roku o godzinie 17⁰⁰ w Szkole Podstawowej nr 2 im. Kombatantów Ziemi Gryfowskiej ul. Uczniowska 11 w Gryfowie Śląskim z następującym porządkiem obrad :

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego i Członków Prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Wybory komisji :
 - a) mandatowo – skrutacyjnej,
 - b) wnioskowej,
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.
11. Przedstawienie protokołu komisji rewizyjnej z weryfikacji sprawozdania finansowego za rok 2024.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty bilansowej za rok 2023
15. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2024 rok.

16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, w okresie do Walnego Zgromadzenia Członków w 2026 roku.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej nr geodezyjnym 169/66.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej nr geodezyjnym 169/65.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej nr geodezyjnym 169/64.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej nr geodezyjnym 169/63.
21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Nr 8/2021 z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie zatwierdzenia założeń organizacyjno- finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego -budowa kompleksu garaży blaszanych w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza.
Działka oznaczona numerem geodezyjnym 169/50.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej kotłowni, która zostanie wydzielona z działki nr 109/8 położonej w Lubomierzu przy ulicy Chopina na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Chopina 5A,B w Lubomierzu.
23. Przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji za okres działalności Spółdzielni od dnia 01.01.2021 do 31.12.2023 roku.
24. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej.
25. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
26. Sprawy różne.
27. Zamknięcie obrad.