

U C H W A Ł A NR 5/2025

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 19 LUTEGO 2025 ROKU

W sprawie : realizacji w 2025 roku przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Gryfowie Śląskim przy ulicy Żeromskiego nr 1 i Żeromskiego nr 2 oraz wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego na sfinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Na podstawie § 46 ust. 1 oraz § 124 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

§ 1

W związku ze zgłoszoną przez członków Spółdzielni – mieszkańców zainteresowanych budynków – potrzebą wykonania w 2025 roku prac polegających na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Gryfowie Śląskim przy ulicy Żeromskiego nr 1 i przy ulicy Żeromskiego nr 2, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " wyraża zgodę na wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ulicy Żeromskiego nr 1 w Gryfowie Śląskim i przy ulicy Żeromskiego nr 2 w Gryfowie Śląskim, które to przedsięwzięcie zostanie sfinansowane z kredytu bankowego, spłaconego następnie ze środków funduszu remontowego objętych termomodernizacją budynków przy ulicy Żeromskiego nr 1 i Żeromskiego nr 2 w Gryfowie Śląskim.

§ 2

Szacowany koszt wykonania termomodernizacji wyniesie około 800.000,00 zł (osiemset tysięcy złotych) na każdy budynek.

Ostateczne koszty całej inwestycji będą znane dopiero po przeprowadzeniu przetargu na wykonanie prac.

§ 3

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " wyraża zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową " Gryf " w Gryfowie Śląskim w Banku PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie kredytu bankowego w celu sfinansowania kosztów realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Żeromskiego nr 1 w Gryfowie

Śląskim i przy ul. Żeromskiego nr 2 w Gryfowie Śląskim do kwoty 1.600.000,00 zł
(słownie : jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).

2.Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim do zaciągnięcia w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim opisanego w § 3 ust. 1 kredytu bankowego z uwzględnieniem, aby łączna kwota wszystkich zobowiązań zaciągniętych w imieniu Spółdzielni nie przekroczyła najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć oznaczonej przez Walne Zgromadzenie.

§ 4

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim do zaciągnięcia w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " kredytu, o którym mowa w § 3 oraz dokonania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, to jest w szczególności do zawarcia umowy kredytu oraz ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Bank.

§ 5

Całość zadania polegającego na termomodernizacji obu budynków zostanie sfinansowana z uzyskanego kredytu bankowego, a źródłem spłaty kredytu wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami będą wpływy na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości tj. budynków położonych przy ul. Żeromskiego nr 1 w Gryfowie Śląskim oraz przy ul. Żeromskiego nr 2 w Gryfowie Śląskim, w związku z wykonaniem termomodernizacji tych budynków.

§ 6

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim podejmie starania o złożenie wniosku za pośrednictwem Banku udzielającego kredytu tj. PKO Bank Polski S.A. do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie projektu w ramach premii termomodernizacyjnej, która może zostać przyznana w wysokości do 26 % kosztów inwestycji, na elementy mające wpływ na ograniczenie strat ciepła.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Małgorzata Bazar- Pastuch

Ewa Bułkowska