

UCHWAŁA NR 9/2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 16 CZERWCA 2025 ROKU

W sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej nr geodezyjnym 169/66.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (.Dz. U.z 2024 r, poz. 593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim wyraża zgodę na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 169/66 o powierzchni 23 metry kwadratowe na rzecz [REDAKOWANE] zamieszkałej przy ulicy [REDAKOWANE] w Gryfowie Śląskim.

§ 2

Sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu określonego w § 1 niniejszej uchwały nastąpi za cenę **27.700,00 zł** (słownie : dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym kwota **5.100,00 zł** to wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu netto, która to kwota zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT i kwota **22.600,00 zł** to wartość garażu. Na poczet ceny sprzedaży garażu zostanie zaliczona kwota 22.600,00 zł, która stanowi urealnioną wartość poniesionych nakładów przez [REDAKOWANE] na której rzecz nastąpi sprzedaż garażu.

§ 3

Wszelkie koszty związane ze zbyciem garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu (dz.nr 169/66), w tym m.in. koszty podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego, aktu notarialnego, koszty sądowe związane ze zmianami w księdze wieczystej oraz podatki ponosi nabywca [REDAKOWANE]

- 2 -

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....