

U C H W A Ł A NR 12 /2025

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 16 CZERWCA 2025 ROKU

W sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej nr geodezyjnym 169/63.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (.Dz. U.z 2024 r, poz. 593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim wyraża zgodę na sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 169/63 o powierzchni 24 m² na rzecz [REDAKTOWANE] zamieszkałych przy ulicy [REDAKTOWANE] w Gryfowie Śląskim.

§ 2

Sprzedaż garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu określonego w § 1 niniejszej uchwały nastąpi za cenę 27.700,00 zł (słownie : dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym kwota 5.300,00 zł to wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu netto, która to kwota zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT i kwota 22.400,00 zł to wartość garażu.

Na poczet ceny sprzedaży garażu zostanie zaliczona kwota 22.400,00 zł, która stanowi urealnioną wartość poniesionych nakładów przez [REDAKTOWANE], na których rzecz nastąpi sprzedaż garażu.

§ 3

Wszelkie koszty związane ze zbyciem garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu (dz.nr 169/63), w tym m.in. koszty podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego, aktu notarialnego , koszty sądowe związane ze zmianami w księdze wieczystej oraz podatki ponoszą nabywcy [REDAKTOWANE]

- 2 -

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....