

## **U C H W A Ł A Nr 18/2024**

### **RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2024 ROKU**

**W sprawie : zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

Działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt 13 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

#### **§ 1**

Z dniem 01.01.2025 roku ustala się wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach Spółdzielni według załącznika Nr 1/2024 roku stanowiącego integralną część uchwały.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2025 roku.

**SEKRETARZ**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY**

**Małgorzata Bazar-Pastuch**

**Ewa Bulkowska**

**ZALĄCZNIK NR 1/2024**

**Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 18/2024 z dnia 24.09.2024 roku  
w sprawie : ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach  
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

**GRYFÓW ŚLĄSKI****ULICA****STAWKA OD  
01.01.2025**

1	Sienkiewicza 1	4,30
2	Sienkiewicza 2	4,50
3	Sienkiewicza 3	4,00
4	Sienkiewicza 4	4,00
5	Sienkiewicza 5	4,00
6	Sienkiewicza 6	3,90
7	Sienkiewicza 7	4,30
8	Sienkiewicza 8	4,50
9	Akacyjowa 14-14a	4,30
10	Kolejowa 47-48	3,70
11	Żeromskiego 1	3,70
12	Żeromskiego 2	3,70
13	Żeromskiego 3	3,70
14	Żeromskiego 5-11	3,70
15	Garaże Żeromskiego	1,40
16	Garaże Sienkiewicza	1,50
17	Garaż Lwowska	1,30

**GIEBUŁTÓW**

1	Giebułtów 25a,b	4,00
2	Giebułtów 26a,b,c,d	3,00
3	Giebułtów 27a,b,c,d	3,40

**MIRSK**

1	Głowackiego 2	4,00
2	Głowackiego 4	4,00
3	Głowackiego 10 + garaże	4,00
4	Głowackiego 12	4,00
5	Kościuszki 7	4,00
6	Kościuszki 11	4,00
7	Bohaterów z/Nysy 2	4,00
8	Sikorskiego 1	4,00
9	Lokale użytkowe	4,00

**SEKRETARZ****ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY****Małgorzata Bazar-Pastuch****Edwa Bulkowska**

## UZASADNIENIE

**Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 18/2024 z dnia 24.09.2024 roku w sprawie : zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

Przy kalkulacji stawek eksploatacyjnych uwzględniono koszty za 6 miesięcy roku 2024 oraz wynik finansowy nieruchomości na dzień 30 czerwca 2024.

Ustalone stawki na podstawie rzeczywistych kosztów nieruchomości analizowanego okresu zostały podwyższone o 5% inflacji.

Następnie do ustalenia stawki uwzględniono wynik nieruchomości na dzień 30.06.2024 w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.

Zarząd