

U C H W A Ł A Nr 16/2024

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2024 ROKU

**W sprawie : zmiany stawki funduszu remontowego w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

Działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt 13 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

§ 1

Z dniem 01.01.2025 roku ustala się wysokość odpisu na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni według załącznika Nr 1/2024 roku stanowiącego integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2025 roku.

SEKRETARZ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Małgorzata Bazar-Pastuch

Ewa Bulkowska

ZAŁĄCZNIK NR 1/2024

Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 16/2024 z dnia 24 .09.2024 roku w sprawie :
ustalenia stawki funduszu remontowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
" Gryf " w Gryfowie Śląskim.

GIEBUŁTÓW LP		STAWKA OD 01.01.2025
1	Giebułtów 25a,b	3,00
2	Giebułtów 26a,b,c,d	3,20
3	Giebułtów 27a,b,c,d	4,60

MIRSK LP	ULICA	STAWKA OD 01.01.2025
1	Głowackiego 2a,b,c	5,50
2	Głowackiego 10	4,60
3	Głowackiego 12	4,20
4	Kościuszki 7	4,50
5	Kościuszki 11	4,40
6	Lokale użytkowe Głowackiego 2	5,50
7	Głowackiego 4	4,60
8	Bohaterów z / Nysy 2a,b,c	2,20
9	Sikorskiego 1a,b,c,d,e	6,50
10	Garaże Głowackiego	2,10

GRYFÓW ŚLĄSKI LP	ULICA	STAWKA OD 01.01.2025
1	Sienkiewicza 1	3,40
2	Sienkiewicza 2	3,40
3	Sienkiewicza 3	3,40
4	Sienkiewicza 4	3,40
5	Sienkiewicza 5	3,40
6	Sienkiewicza 6	3,40
7	Sienkiewicza 7	3,40
8	Sienkiewicza 8	3,40
9	Akacyjowa 14-14a	3,40
10	Kolejowa 47-48	2,00
11	Żeromskiego 1	2,50
12	Żeromskiego 2	2,50
13	Żeromskiego 3	2,00
14	Żeromskiego 5-11	1,50
15	Garaże Żeromskiego	1,50
16	Garaże Sienkiewicza	1,00

SEKRETARZ**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY**

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 16/2024 z dnia 24.09.2024 roku w sprawie : ustalenia stawki funduszu remontowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

Stawka funduszu remontowego została ustalona w oparciu o posiadane środki przez poszczególne nieruchomości na dzień 1.01.2024 r. powiększone o odpis na fundusz za rok 2024 i pomniejszone o wydatki za I półrocze 2024 roku oraz prace w trakcie realizacji i planowane do końca roku 2024.

Przy ustaleniu stawek na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości uwzględniono plan prac finansowanych z funduszu remontowego na rok 2025.

Podwyższenie stawek na fundusz remontowy o 2,50 zł za m² od 2025 r. dla budynków zlokalizowanych w Mirsku przy ulicy : Głowackiego 2, Głowackiego 4, Głowackiego 10, Głowackiego 12, Kościuszki 7, Kosciuszki 11 oraz Sikorskiego 1 o 4,00 zł za m² od 2025 r. spowodowanym jest z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym.

Zarząd