

U C H W A Ł A NR 5/2024

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 30 STYCZNIA 2024 ROKU

W sprawie : uchwalenia planu rzeczowo – finansowego inwestycji budowy sześciu kotłowni przyblokowych gazowych w Mirsku na osiedlu Głowackiego – Kościuszki oraz regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej (kosztu budowy).

Na podstawie § 46 ust.1 pkt 13 lit. c oraz § 129 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje :

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała plan rzeczowo – finansowy inwestycji budowy sześciu kotłowni przyblokowych gazowych w Mirsku na osiedlu Głowackiego – Kościuszki oraz regulamin rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej (kosztu budowy) w brzmieniu załącznika.

§ 2

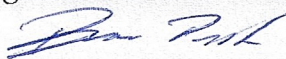
Założenia organizacyjno – finansowe przedsięwzięcia zostały zatwierdzone uchwałą nr 1/2023 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 05 września 2023 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

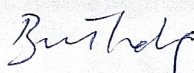
SEKRETARZ

Małgorzata Bazar - Pastuch



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Ewa Bułkowska



**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH
ORAZ REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW INWESTYCJI –
BUDOWA 6-CIU KOTŁOWNI PRZYBLOKOWYCH GAZOWYCH
W MIRSKU NA OSIEDLU GŁOWACKIEGO-KOŚCIUSZKI I
USTALENIA WARTOŚCI POCZĄTKOWEJ (KOSZTU BUDOWY)**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 438, 1463, 1681),
- 2) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. Z 2021 r. poz. 648),
- 3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim.

2. W ramach prowadzonej działalności statutowej spółdzielnia może realizować projektu budowlane związane ze wznoszeniem budynków z lokalami mieszkalnymi lub lokalami o innym przeznaczeniu.

§ 2

Zakres rzeczowy inwestycji

1. Zakres rzeczowy inwestycji zgodnie z uchwalonymi założeniami organizacyjno-finansowymi przedsięwzięcia - budowa 6-ciu kotłowni przybłokowych, gazowych w Mirsku na osiedlu Głowackiego-Kościuszki obejmuje budowę 6-ciu kotłowni kontenerowych przy budynkach Głowackiego nr 2abc, nr 4, nr 10 i nr 12 oraz przy budynkach Kościuszki nr 7 i nr 11 w Mirsku.
2. Zakres budowy każdej z tych 6-ciu kotłowni obejmuje m.in. dokumentację techniczną do pozwolenia na budowę, rozruch i odbiór przez UDT, kocioł gazowy o mocy 103,9 kW, naczynie przeponowe, stację uzdatniania wody, elektroniczną pompę obiegową, system odprowadzania spalin, manometr, termometr oraz inne niezbędne elementy wyposażenia wraz z montażem.

§ 3

Zakres finansowy inwestycji

1. Szacowany koszt jednej kotłowni wraz z wyposażeniem zgodnie z kosztorysem to kwota 220.000,00 zł brutto tj. szacowany koszt budowy wszystkich kotłowni to kwota 1.320.000,00 zł brutto.

2. Uzupełnieniem ww. prac jest budowa nowych przyłączy gazowych do każdego z sześciu budynków w oparciu o zapisy w umowach z PSG i wynikające z nich opłaty przyłączeniowe:

- budynek Mirsk ul. Głowackiego 2abc – w wysokości 8.861,38 zł,
- budynek Mirsk ul. Głowackiego 4 – w wysokości 9.637,26 zł,
- budynek Mirsk ul. Głowackiego 10 – w wysokości 18.897,19 zł,
- budynek Mirsk ul. Głowackiego 12 – w wysokości 9.637,26 zł,
- budynek Mirsk ul. Kościuszki 7 – w wysokości 17.327,47 zł,
- budynek Mirsk ul. Kościuszki 11 – w wysokości 8.695,57 zł.

Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego.

3. Szacowany koszt całego zadania inwestycyjnego wynosi 1.400.000,00 zł brutto.

Planowany okres realizacji to lata 2023-2024.

4. Zadanie finansowane będzie w oparciu o poniższe środki finansowe:

- środki zgromadzone na funduszu remontowym nieruchomości przy których będą budowane kotłownie (koszt przyłączy gazowych),
- kredyt bankowy udzielony przez bank komercyjny wsparty przez środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska (koszt kotłowni z wyposażeniem).

§ 4

Wykonanie i odbiór robót

1. Spółdzielnia wybierze wykonawcę inwestycji w przetargu nieograniczonym zgodnie z zapisami w Regulaminie Komisji Przetargowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim.
2. Realizacja prac nastąpi zgodnie z projektami technicznymi, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Odbiór prac po zgłoszeniu zakończenia robót przez wykonawcę. Odbioru dokona komisja powołana przez inwestora tj. spółdzielnię.

§ 5

Koszty budowy kotłowni

1. Koszty zadania inwestycyjnego obejmują wszystkie koszty jakie poniesiono przy realizacji zadania.
2. Koszty zadania inwestycyjnego obejmują koszty związane z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi wraz z instalacjami, koszty opłat przyłączeniowych, koszty sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, koszty nadzoru inwestorskiego oraz inne koszty poniesione na realizację przedmiotowej inwestycji.

§ 6

Rozliczenie końcowe inwestycji

1. Ostateczne rozliczenie kosztów inwestycji budowy poszczególnych 6-ciu przyblokowych kotłowni gazowych nastąpi w oparciu o faktycznie poniesione koszty przez spółdzielnię, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Rozliczenie kosztów inwestycji zostanie dokonane po zakończeniu wszystkich robót dotyczących zadania inwestycyjnego, ustaleniu wszystkich poniesionych kosztów i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie kotłowni.

PREZES ZARZĄDU
SM "GRYF"

inż. Robert Kierniak