

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GRYF" W GRYFOWIE ŚLĄSKIM ZA 2023 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim, działając w oparciu o przepisy ustawy – Prawo Spółdzielcze, ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz zapisów Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swojej działalności w roku 2023.

Do miesiąca września 2023 roku Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|
| 1. Pani Agnieszka Cichoń | - | Sekretarz |
| 2. Pani Mariola Kotowicz | - | Członek |
| 3. Pani Ewa Bułkowska | - | Członek |
| 4. Pani Helena Waniczek | - | Z-ca Przewodniczącego Rady |
| 5. Pani Ewa Staszkiwicz | - | Członek |
| 6. Pani Iwona Kolado | - | Członek |
| 7. Pan Jerzy Owsik | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
- do 27.02.2023 roku.

W związku z odwołaniem Pani **Marty Krukowskiej** z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim z dniem 28.02.2023 roku, Rada Nadzorcza postanowiła oddelegować Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana **Jerzego Owsika** do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim w okresie od 28.02.2023 do 31.08.2023 roku. Członkostwo w Radzie Nadzorczej Pana Jerzego Owsika zostało zawieszona na okres pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Fukcję Przewodniczącej Rady Nadzorczej na ten okres objęła Pani **Helena Waniczek** a Zastępcą Przewodniczącej Rady została Pani **Ewa Bułkowska**.

Pani **Agnieszka Cichoń** nadal pełniła funkcję Sekretarza Rady Nadzorczej.

Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w okresie od I do IX/2023 roku za wyjątkiem 1 nieobecności Pani Heleny Waniczek była 100 %.

W miesiącu wrześniu 2023 roku dobiegła końca kadencja Rady Nadzorczej na okres 2020 – 2023. Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków została wybrana nowa Rada Nadzorcza na kadencję 2023 – 2026 w następującym składzie osobowy

1. Pani Agnieszka Cichoń
2. Pani Ewa Bułkowska
3. Pani Ewa Swtaszkiewicz

4. Pani Iwona Kolado
5. Pani Zuzanna Witkowska
6. Pani Małgorzata Bazar – Pastuch
7. Pan Henryk Makarewicz

W miesiącu wrześniu zostało zwołane pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej, gdzie nastąpiło ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej.

Skład Prezydium Rady Nadzorczej :

1. Pani Agnieszka Cichoń - Przewodnicząca
2. Pani Ewa Bułkowska - Zastępca Przewodniczącej
3. Pani Małgorzata Bazar – Pastuch - Sekretarz

W miesiącu wrześniu 2023 roku Rada Nadzorcza postanowiła oddelegować Panią **Agnieszka Cichoń** - Przewodniczącą Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w okresie od 28.09.2023 do 30.06.2024 roku.

W związku z oddelegowaniem Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Agnieszki Cichoń do pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu członkostwo w Radzie Nadzorczej zostało zawieszona na okres pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu. Przewodniczącą Rady Nadzorczej na ten okres została Pani **Ewa Bułkowska**.

W 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 16 posiedzeń na, których rozpatrzono 151 spraw i podjęto 29 uchwał o następującej treści :

- zasad podziału kosztów zarządzania w SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim,
- zatwierdzenia planu remontów ,
- upoważnienia wszystkich członków Rady Nadzorczej do wglądu we wszystkie dokumenty, księgi rachunkowe, sprawozdania,
- zatwierdzenia planu finansowo – rzeczowego na 2023 rok,
- zmiany planu remontów na 2023 rok,
- zmiany stawki funduszu remontowego,
- zmiany zaliczki na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w zasobach SM,
- zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach SM,
- zmiany stawek podatku lokalnego dla nieruchomości Gminy Gryfów Śląski, Mirsk, Lubomierz,
- zatwierdzenia stawki kosztów zarządzania dla lokali będących własnością Spółdzielni znajdujących się w utworzonych Wspólnotach Mieszkaniowych,
- ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce nr 109/8 na rzecz każdego właściciela działki nr 109/7.

Zadania realizowane przez Radę Nadzorczą były zgodne z planem pracy Rady na 2023 rok. Porządek obrad był poszerzany o sprawy wynikające z bieżących potrzeb.

W obradach Rady uczestniczyli członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby. W ciągu roku Rada Nadzorcza była informowana na bieżąco przez Zarząd o bieżącej sytuacji Spółdzielni.

W 2023 roku do Rady wpłynęło 1 pismo od członka Spółdzielni i dotyczyło niedopłaty za c.o za 2022 rok.

O terminach posiedzeń Rady Nadzorczej oraz podjętych uchwałach mieszkańcy Spółdzielni powiadamiani są poprzez wywieszanie ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz dodatkowo na stronie internetowej SM " Gryf ".

Wszystkie posiedzenia Rady są protokółowane.

Przed każdym posiedzeniem Rady Nadzorczej obradowało Prezydium w następującym składzie osobowym :

do miesiąca sierpnia 2023

1. Pani Helena Waniczek - Przewodnicząca Rady
2. Pani Ewa Bułkowska - Zastępca Przewodniczącej
3. Pani Agnieszka Cichoń - Sekretarz

od miesiąca września 2023

1. Pani Ewa Bułkowska - Zastępca Przewodniczącej Rady
2. Pani Małgorzata Bazar- Pastuch- Sekretarz

W obradach Prezydium uczestniczył Prezes Pan Robert Cierniak, Gł. Księgowa Pani Agnieszka Korgul oraz Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Zuzanna Witkowska.

W roku sprawozdawczym 2023 odbyło się 13 protokółowanych posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza, której kadencja upłynęła w miesiącu wrześniu 2023 roku powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w następującym składzie :

1. Pani Mariola Kotowicz - Przewodnicząca
2. Pani Ewa Bułkowska - Członek
3. Pani Ewa Staszkiwicz - Członek
4. Pani Iwona Kolado - Członek

W okresie od stycznia do września 2023 roku Komisja Rewizyjna odbyła 5 posiedzeń, które obejmowały zagadnienia zgodne z planem pracy Komisji Rewizyjnej w danym okresie.

W związku z zakończeniem kadencji Rady Nadzorczej 2020 - 2023 piątego września 2023 roku Walne Zgromadzenie Członków wybrało nowy skład Rady Nadzorczej spośród, której została wybrana Komisja Rewizyjna w następującym składzie osobowym i funkcyjnym :

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Pani Zuzanna Witkowska | - Przewodnicząca |
| 2. Pani Ewa Staszekiewicz | - Członek |
| 3. Pani Iwona Kolado | - Członek |
| 4. Pan Henryk Makarewicz | - Członek |

W omawianym okresie Komisja odbyła 3 posiedzenia na , których analizowała informację Zarządu o wykonaniu planu funduszu remontowego za 8 miesięcy 2023 roku, oraz dokonała oceny zadłużeń czynszowych oraz przebiegu windykacji należności lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31 października 2023 roku.

Spółdzielnia podobnie jak w latach ubiegłych posiada płynność finansową, zobowiązania Spółdzielni wobec dostawców robót i usług oraz Urzędu Skarbowego i Zus-u regulowane są na bieżąco i w terminie.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o :

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności SM " Gryf " za 2023 rok,
2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok,
4. udzielenia Zarządowi Spółdzielni absolutorium za 2023 rok.

Sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.04.2024 roku.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ**

.....
Małgorzata Bazar- Pastuch

.....
Ewa Bulkowska