

U C H W A Ł A NR 1 /2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU**

**W sprawie : zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
"Prawo Spółdzielcze " (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 2
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala się, co
następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Gryf "
w Gryfowie Śląskim postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie
z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie
Śląskim za 2023 rok, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 2 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

**W sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 3 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

**W sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok .**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok, na które składa się :

1. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2023** roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **9.375.062,14 zł.**
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku (sporządzony w wariantcie porównawczym) wykazuje stratę netto w kwocie - **41.050,06 zł.**
3. Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego.
4. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od **01.01.2023** roku do **31.12.2023** roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **288.071,99 zł.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 4 /2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU**

**W sprawie :absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
" Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok .**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
" Prawo Spółdzielcze " (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 3
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowi Śląskim uchwala się, co
następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf "
w Gryfowie Śląskim postanawia :
**udzielić Robertowi Cierniakowi - Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej" Gryf " w Gryfowie Śląskim absolutorium za 2023 rok.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 5 /2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU**

**W sprawie : absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim postanawia :
udzielić Marcie Krukowskiej - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim absolutorium za okres od 01.01.2023 do 28.02.2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 6 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

**W sprawie : absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim postanawia :

udzielić Jerzemu Owsikowi - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim absolutorium za okres od 28.02.2023 do 31.08.2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 7 /2024

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU**

**W sprawie : absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
"Prawo Spółdzielcze " (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 3 Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje
:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf "
w Gryfowie Śląskim postanawia :
**udzielić Agnieszce Cichoń - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim absolutorium za okres
od 28.09.2023 do 31.12.2023 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A NR 8 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

W sprawie : pokrycia straty bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf " w Gryfowie Śląskim za 2023 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 5 i § 128 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim postanawia pokryć stratę bilansową Spółdzielni w wysokości **41.050,06 zł (słownie : czterdzieści jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych 06/100)** z funduszu zasobowego Spółdzielni.

§ 2

Fundusz zasobowy Spółdzielni na dzień 31.12.2023 roku wynosi **593.191,39 zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 39/100)**.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 9 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

**W sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w okresie do Walnego Zgromadzenia
Członków w 2025 roku.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
"Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 27 pkt 8 Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwała się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie
Śląskim oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką do zwyczajnego Walnego
Zgromadzenia odbywanego w 2025 roku może zaciągnąć Spółdzielnia na realizację
robót wykonywanych na jej rzecz przez obcych wykonawców – do kwoty
5.000.000,00 złotych (słownie : pięć milionów złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf "
w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKREYTARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A N R 10 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

**W sprawie : zatwierdzenia założeń organizacyjno - finansowych
przedsięwzięcia inwestycyjnego - budowa kompleksu
garaży murowanych w Gryfowie Śląskim przy ulicy
Żeromskiego (działka oznaczona numerem geodezyjnym
322/26).**

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku " Prawo
Spółdzielcze " (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 129 ust. 1 Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim zatwierdza założenia organizacyjno - finansowe przedsięwzięcia inwestycyjnego - budowa kompleksu garaży murowanych w Gryfowie Śląskim przy ulicy Żeromskiego, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 322/26 , stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....

.....

U C H W A Ł A NR 11 /2024

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 14 CZERWCA 2024 ROKU

**W sprawie : zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia Członków
nr 8/2021 z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie
zatwierdzenia założeń organizacyjno - finansowych
przedsięwzięcia inwestycyjnego - budowa kompleksu
garaży blaszanych w Gryfowie Śląskim przy ulicy
Sienkiewicza. Działka oznaczona numerem geodezyjnym
169/50.**

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku "Prawo Spółdzielcze" (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 129 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" w Gryfowie Śląskim uchwala się, co następuje :

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf " w Gryfowie Śląskim postanawia :

w załączniku do uchwały nr 8/2021 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 29.06.2021 roku w sprawie zatwierdzenia założeń organizacyjno - finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego - budowa kompleksu garaży blaszanych w Gryfowie Śląskim przy ulicy Sienkiewicza na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 169/50 **w § 2 (Zasady przyznawania garaży)**

dodać punkt oznaczony 3¹ w brzmieniu :

" 1) W razie gdy ilość osób zainteresowanych budową i uzyskaniem prawa do garażu jest mniejsza niż ilość garaży przewidzianych do budowy dopuszcza się możliwość zawierania umowy o budowę garażu z członkami Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" posiadającymi już garaż w zasobach Spółdzielni.

2) W razie gdy ilość osób zainteresowanych budową i uzyskaniem prawa do garażu jest mniejsza niż ilość garaży przewidzianych do budowy, małżonkowie będący członkami Spółdzielni Mieszkaniowej "Gryf" mogą ubiegać się o zawarcie umowy na budowę maksymalnie dwóch garaży ".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**