

U C H W A Ł A NR 30/2023

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 29 LISTOPADA 2023 ROKU

**W sprawie : zatwierdzenia stawki kosztów zarządzania dla lokali
będących własnością Spółdzielni, znajdujących się w utworzonych
Wspólnotach Mieszkaniowych.**

Na podstawie § 46 ust 1 pkt 13 d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
" Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
" Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się stawkę kosztów zarządzania dla lokali będących własnością
Spółdzielni znajdujących się w utworzonych Wspólnotach Mieszkaniowych
w kwocie 2,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024
roku.

SEKRETARZ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Małgorzata Bazar - Pastuch

Ewa Bulkowska

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 30/2023
Z DNIA 29 LISTOPADA 2023 ROKU**

**W sprawie : zatwierdzenia stawki kosztów zarządzania dla lokali
będących własnością Spółdzielni, znajdujących się w utworzonych
Wspólnotach Mieszkaniowych.**

Spółdzielnia w wydzielonych z zasobów Wspólnotach Mieszkaniowych posiada udziały dotyczące lokali mieszkalnych z lokatorskim i własnościowym prawem, co powoduje obowiązek obsługi tych lokali w zakresie:

1. Powiadomienia lokatorów o zmianach wysokości opłat
2. Dostarczenie rozliczeń kosztów utrzymania nieruchomości oraz mediów
3. Przekazywanie na rzecz WM należnych miesięcznych opłat lokatorów
4. Prowadzenie analitycznej ewidencji wnoszonych opłat do Spółdzielni
5. Sporządzenie i przekazywanie deklaracji podatku od nieruchomości
6. Reprezentowanie i podejmowanie decyzji za lokatorów na zebraniach Wspólnoty

W związku z powyższym Zarząd wnioskuję o zatwierdzenie stawki opłat za pokrycie kosztów obsługi lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych a stanowiących własność Spółdzielni od 01.01.2024 roku w wysokości 1,87 zł /m² powierzchni użytkowej mieszkalnej.

Ustalenie stawki :

Koszty zarządzania przypadające w koszty eksploatacji lokali
mieszkalnych za 2022

685.029,15

Powierzchnia lokali mieszkalnych w roku 2022

28658,20 m²

stawka na 1 m²

2,00 zł

SEKRETARZ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Małgorzata Bazar - Pastuch

Ewa Bulkowska