

U C H W A Ł A Nr 21/2023

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2023 ROKU

**W sprawie : zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

Działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt 13 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim – Rada Nadzorcza SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje :

§ 1

Z dniem 01.01.2024 roku ustala się wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach Spółdzielni według załącznika Nr 1/2023 roku stanowiącego integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024 roku.

SEKRETARZ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Małgorzata Bazar-Pastuch

Ewa Bulkowska

ZAŁĄCZNIK NR 1/2023

**Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 21/2023 z dnia 28.09.2023 roku
w sprawie : ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.**

GRYFÓW ŚLĄSKI**ULICA****STAWKA OD
01.01.2024**

1	Sienkiewicza 1	4,30
2	Sienkiewicza 2	4,50
3	Sienkiewicza 3	3,50
4	Sienkiewicza 4	4,00
5	Sienkiewicza 5	3,40
6	Sienkiewicza 6	3,90
7	Sienkiewicza 7	4,30
8	Sienkiewicza 8	4,00
9	Akacyjowa 14-14a	4,30
10	Kolejowa 47-48	3,10
11	Żeromskiego 1	3,10
12	Żeromskiego 2	3,00
13	Żeromskiego 3	3,20
14	Żeromskiego 5-11	3,50
15	Garaże Żeromskiego	1,40
16	Garaże Sienkiewicza	1,50
17	Garaż Lwowska	0,80

GIEBUŁTÓW

1	Giebułtów 25a,b	4,00
2	Giebułtów 26a,b,c,d	3,00
3	Giebułtów 27a,b,c,d	3,40

MIRSK

1	Głowackiego 2	3,20
2	Głowackiego 4	3,50
3	Głowackiego 10 + garaże	3,30
4	Głowackiego 12	3,70
5	Kościuszki 7	3,20
6	Kościuszki 11	3,40
7	Bohaterów z/Nysy 2	3,40
8	Sikorskiego 1	3,50
9	Lokale użytkowe	3,20

SEKRETARZ**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY****Małgorzata Bazar-Pastuch****Edwa Bulkowska**

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 21/2023 z dnia 28.09.2023 roku w sprawie : zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim.

Przy kalkulacji stawek eksploatacyjnych uwzględniono koszty za 6 miesięcy roku 2023 oraz wynik finansowy nieruchomości na dzień 30 czerwca 2023.

Ustalone stawki na podstawie rzeczywistych kosztów nieruchomości analizowanego okresu zostały podwyższone o 1,5% inflacji.

Następnie do ustalenia stawki uwzględniono wynik nieruchomości na dzień 30.06.2023 w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

SEKRETARZ

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Małgorzata Bazar- Pastuch

Ewa Bułkowska