

## SPRAWOZDANIE

### Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GRYF„ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM ZA 2020 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf „ w Gryfowie Śląskim, działając w oparciu o przepisy ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zapisów statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swojej działalności w roku 2020.

Do miesiąca września 2020 roku Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym :

1. Pan Arkadiusz Cichoń - przewodniczący
2. Pani Iwona Grzelczak - z-ca przewodniczącego
3. Pani Bogusława Tymczyszyn - sekretarz
4. Pani Maria Szuniewicz - członek
5. Pani Wanda Stasienko - członek
6. Pani Elżbieta Paździor - członek
7. Pani Alina Kiwacz - członek

Frekwencja na posiedzeniach Rady w okresie od I do IX /2020 roku przedstawiała się następująco :

1. Pan Arkadiusz Cichoń - obecny 8 razy
2. Pani Iwona Grzelczak - obecna 7 razy
3. Pani Bogusława Tymczyszyn - obecna 7 razy
4. Pani Maria Szuniewicz - obecna 8 razy
5. Pani Wanda Stasienko - obecna 6 razy
6. Pani Elżbieta Paździor - obecna 6 razy
7. Pani Alina Kiwacz - obecna 8 razy

W związku z ogłoszeniem w dniu 20 marca 2020 roku stanu epidemii ( koronawirus ) na obszarze naszego kraju, oraz zakazem zgromadzeń powyżej 5 osób , posiedzenia Rady odbywały się z uwzględnieniem wymaganych środków ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym terminie wymogami i ograniczeniami ( posiedzenia zdalne- telekonferencje ).

W miesiącu wrześniu 2020 roku dobiegła końca kadencja Rady Nadzorczej na okres 2017 – 2020 roku.

2 -

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków została wybrana nowa Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ Gryf „ w Gryfowie Śląskim na okres kadencji 2020-2023 roku w następującym składzie :

1. Pan Jerzy Owsik
2. Pani Agnieszka Cichoń
3. Pani Helena Waniczek
4. Pani Iwona Kolado
5. Pani Mariola Kotowicz
6. Pani Ewa Bułkowska
7. Pani Ewa Staszekiewicz

W miesiącu październiku 2020 roku zostało zwołane pierwsze posiedzenie Rady, gdzie nastąpiło ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej.

Frekwencja w omawianym okresie była 100 procentowa.

Skład Prezydium Rady Nadzorczej :

1. Pan Jerzy Owsik - Przewodniczący
2. Pani Helena Waniczek - Z-ca Przewodniczącego
3. Pani Agnieszka Cichoń - Sekretarz

W posiedzeniach Prezydium uczestniczył Zarząd Spółdzielni w osobach :  
Pan Robert Cierniak – Prezes Zarządu oraz Pani Zuzanna Witkowska – Zastępca Prezesa, Gł. Księgowa.

Do podstawowych zadań Prezydium należało ustalanie terminów oraz porządku obrad Rady Nadzorczej na dany miesiąc.

W roku sprawozdawczym 2020 odbyło się ogółem 12 protokółowanych posiedzeń Prezydium Rady.

Rada Nadzorcza, której kadencja upłynęła w miesiącu wrześniu 2020 roku powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w w następującym składzie :

1. Pani Maria Szuniewicz - Przewodnicząca
2. Pani Elżbieta Paździor - Członek
3. Pani Wanda Stasienko - Członek

W okresie od stycznia do września 2020 roku Komisja Rewizyjna odbyła 1 posiedzenie tematem, którego była weryfikacja bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „ Gryf „ w Gryfowie Śląskim za rok 2019.

W związku z zakończeniem kadencji Rady Nadzorczej 2017-2020 r. 15 września 2020 roku Walne Zgromadzenie Członków wybrało nowy skład Rady Nadzorczej spośród której została wybrana Komisja Rewizyjna w następującym składzie :

1. Pani Mariola Kotowicz - Przewodnicząca
2. Pani Ewa Staszkiwicz - Członek
3. Pani Ewa Bułkowska - Członek
4. Pani Iwona Kolado - Członek

W okresie od października do grudnia 2020 roku Komisja Rewizyjna odbyła 1 posiedzenie tematem, którego było :

1. Analiza wpływów i wydatków funduszu remontowego za I półrocze 2020 roku.
2. Ocena zadłużeń czynszowych i przebiegu windykacji należności Spółdzielni lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Ocena wykonania planu remontów za 11 miesięcy 2020 roku.
4. Ocena działań Spółdzielni w zakresie pozyskiwania dodatkowych środków na remonty ( termomodernizację ) .

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Gryf „, w Gryfowie Śląskim zajmowała się zagadnieniami organizacyjnymi, gospodarczymi i finansowymi. Zadania realizowane przez Radę były zgodne z planem pracy na 2020 rok, które były poszerzane o sprawy wynikające z bieżących potrzeb Spółdzielni.

W 2020 roku Rada Nadzorcza odbyła 16 posiedzeń w tym 4 telekonferencje. Rozpatrzono 104 sprawy i podjęto 11 uchwał o następującej treści :

- zasad podziału kosztów zarządzania w SM „ Gryf „, w Gryfowie Śląskim,
- zatwierdzenia planu finansowo – rzeczowego,
- instalacji monitoringu,
- ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności,
- zatwierdzenia planu remontów,
- aktualizacji planu remontów,
- wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Mirsku,
- wyrażenia zgodyna nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gryfowie Śląskim,
- zmiany stawki funduszu remontowego,

– aktualizacji planu remontów,  
– wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf”, w Gryfowie Śląskim.

W obradach uczestniczyli członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

W ciągu roku Rada Nadzorcza była informowana na bieżąco przez Zarząd o bieżącej sytuacji Spółdzielni.

W 2020 roku do Rady Nadzorczej nie wpłynęło żadne pismo od członków Spółdzielni.

O terminach posiedzeń oraz podjętych uchwałach mieszkańcy Spółdzielni powiadamiani są poprzez wywieszanie ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz dodatkowo na stronie internetowej SM „Gryf”.

Z posiedzeń Rady sporządzane są protokoły.

Spółdzielnia podobnie jak w latach ubiegłych posiada płynność finansową, wszystkie zobowiązania Spółdzielni wobec dostawców robót i usług oraz Urzędu Skarbowego i Zus-u regulowane są na bieżąco i w terminie.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o :

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności SM " Gryf " za 2020 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za 2020 rok,
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok.

Sprawozdanie powyższe zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.05.--2021 roku.

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

.....  
**Agnieszka Cichoń**

.....  
**Jerzy Owsik**