

## **Z A R Z Ä D**

### **SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “ GRYF “ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM OGŁASZA PRZETARG**

1. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 25B/6** położonego na II piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC oraz z przedpokoju o pow. użytkowej **52,30 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **41.800,00 zł**  
**słownie : czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych 00/100.**
2. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 26A/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym , 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **31.300,00 zł**  
**słownie : trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100.**
3. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 26C/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **36.800,00 zł**  
**słownie : trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100.**
4. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27A/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **20.100,00 zł**  
**słownie : dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100.**
5. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27A/6** położonego na II piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **52,30 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **45.400,00 zł**  
**słownie : czterdzieści pięć tysięcy czterysta złotych 00/100.**
6. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27B/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **33.700,00 zł**  
**słownie : trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100.**

7. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27D/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **37.500,00 zł**  
**słownie : trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100.**
8. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27D/1** położonego na parterze budynku, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **65,20 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **59.800,00 zł**  
**słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100.**
9. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27D/4** położonego na I piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **53,50 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **47.100,00 zł**  
**słownie : czterdzieści siedem tysięcy sto złotych 00/100.**
10. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Mirsku** przy ulicy **Głowackiego 10/20** położonego na IV piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **37,80 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza lokalu wynosi **65.600,00 zł**  
**słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100.**
11. Zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej w **Świeradowie Zdroju** przy ulicy **Górskiej**, powiat **Lubański** położonej w granicach Dz. Nr 25/1, AM – 8 Ob. 0004 o **powierzchni 480 m<sup>2</sup>**.  
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **57.855,00 zł**  
**słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100**  
**z doliczeniem 23 % podatku VAT od ceny nabycia.**

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej, nie może być niższe niż **200,00 zł** z zaokrągleniem do pełnych złotych. Różnicę między ceną nabycia wynikającą z rozstrzygnięcia przetargowego a wpłaconym wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zwłoki w uiszczeniu ceny nabycia Spółdzielnia naliczy odsetki ustawowe.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP O Gryfów Śląski nr 76 1020 2124 0000 8202 0007 4138, w terminie do dnia **02.02.2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Przystępujący do przetargu składa wypełnione zgłoszenie do przetargu określonego w § 7 Regulaminu w dniu przetargu.

Regulamin przetargu wyłożony jest w sekretariacie Spółdzielni.

Lokale oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną można oglądać od **19.01.2021 do 02.02.2021 roku** po uprzednim skontaktowaniu się z administracją Spółdzielni osobiście lub telefonicznie pod nr telefonu ( 75 )7813411, tel./fax ( 75 ) 7813526.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **03.02.2021 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Kolejowej 64 w Gryfowie Śląskim.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym jego etapie i bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

### **GODZINY ROZPOCZĘCIA PRZETARGÓW**

1. godz. 9<sup>00</sup> - zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej w **Świeradowie Zdroju przy ulicy Górskiej,**
2. godz. 10<sup>00</sup>- ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w **Giebułtowie 26A/1A, 26C/1A, 27D/1A,**
3. godz. 11<sup>00</sup>- ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 25B/6,**
4. godz. 11<sup>30</sup> – ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w **Giebułtowie 27A/1A, 27B/1A,**
5. godz. 12<sup>00</sup>- ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Mirsku przy ulicy Głowackiego 10/20,**
6. godz. 13<sup>00</sup> - ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27A/6,**
7. godz. 14<sup>00</sup>- ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w **Giebułtowie 27D/1, 27D/4.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “ Gryf “ w Gryfowie Śląskim informuje,**

że przetarg zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem wymaganych środków ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym terminie wymogami i ograniczeniami określonymi w przepisach prawa w związku z epidemią COVID-19.

Uczestnicy przetargu będą zobowiązani do :

- dezynfekcji rąk lub posiadania rękawiczek ochronnych,
- winni posiadać i używać indywidualne środki ochrony ust i nosa : maseczki, przyłbice lub inne elementy zasłaniające usta i nos przez cały czas trwania przetargu, chyba że obowiązujące przepisy zmieniają te wymogi.
- zaleca się posiadanie własnego długopisu ;
- winni zachować dystans społeczny – odległości od innych uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi ;
- winni wypełnić oświadczenie o braku przeciwwskazań do udziału w przetargu ze względu na COVID – 19. Druk oświadczenia będzie udostępniony przed przystąpieniem do przetargu.
- organizator będzie dokonywał pomiaru temperatury ciała uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem.