

Z A R Z Ä D

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “ GRYF “ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM
OGŁASZA PRZETARG**

1. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 25 B/4** położonego na I piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC o pow. użytkowej **53,50 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **39.200,00 zł**
słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100.
2. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 25B/6** położonego na II piętrze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC o pow. użytkowej **52,30 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **41.800,00 zł**
słownie : czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych 00/100.
3. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27D/3** położonego na I piętrze budynku, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i WC o pow. użytkowej **65,20 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **50.500,00 zł**
słownie : pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100.
4. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Lubomierzu** przy ulicy **Chopina 2/3** położonego na I piętrze budynku, składającego się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i WC o pow. użytkowej **70,20 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **94.100,00 zł**
słownie : dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100.
5. Ustanowienie prawa odrębnej własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej w **Świeradowie Zdroju** przy ulicy **Górskiej**, powiat **Lubański** położonej w granicach Dz. Nr 25/1, AM – 8 Ob. 0004 o **powierzchni 480 m²**.
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **57.855,00 zł**
słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej, nie może być niższe niż **200,00 zł** z zaokrągleniem do pełnych złotych. Różnicę między ceną nabycia wynikającą z rozstrzygnięcia przetargowego a wpłaconym wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zwłoki w uiszczeniu ceny nabycia Spółdzielnia naliczy odsetki ustawowe.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP O Gryfów Śląski nr 76 1020 2124 0000 8202 0007 4138, w terminie do dnia **16.06.2020 r. do godz. 15⁰⁰**.

Przystępujący do przetargu składa wypełnione zgłoszenie do przetargu określonego w § 7 Regulaminu w dniu przetargu.

Regulamin przetargu wyłożony jest w sekretariacie Spółdzielni.

Lokale oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną można oglądać od **02.06.2020 r. do 16.06.2020 r.** po uprzednim skontaktowaniu się z administracją Spółdzielni osobiście lub telefonicznie pod nr telefonu (75)7813411, tel./fax (75) 7813526.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **17.06.2020 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Kolejowej 64 w Gryfowie Śląskim.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym jego etapie i bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.