

Uchwała nr 2/2019

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gryf” w Gryfowie Śląskim z dnia 19.09.2019r.

W sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej w Mirsku przy ul. Sikorskiego 1a-e

Działając na podstawie art.42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) – Zarząd SM „Gryf” uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się przedmiot odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Sikorskiego 1a-e w Mirsku usytuowanym na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, obręb nr 0002, nr działki 520/2 o powierzchni 2564 m².
2. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1-1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Działka gruntowa, o której mowa w § 1 ust. 1 jest przedmiotem własności SM „Gryf” w Gryfowie Śląskim, a budynek usytuowany na tej działce stanowi własność Spółdzielni.
2. Prawa te ujawnione są w Księdze Wieczystej nr JG1S/00014271/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.
Odpis Księgi Wieczystej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Budynek obejmuje 37 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1985,94 m² oraz 37 piwnic przynależnych do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 409,13 m².
2. Wykaz lokali, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały z wyszczególnieniem:
 - a) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia odrębnej własności lokalu,
 - b) rodzaju, położenia lokalu, tytułu prawnego do lokalu oraz powierzchni użytkowej i powierzchni pomieszczeń przynależnych,
 - c) wielkość udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 4

Powierzchnie użytkowe lokali, o których mowa w § 3 ust. 2 litera „b” zostały określone w oparciu o ustalenia PN-70/B-02365 „powierzchnie budynku, podział, określenia i zasady obmiarów” są zgodne z powierzchniami lokali wprowadzonymi do ewidencji stanowiącej podstawę do naliczeń miesięcznych opłat za użytkowanie lokalu.

§ 5

Do pomieszczeń i urządzeń stanowiących nieruchomość wspólną zalicza się:

- klatki schodowe,
- poddasza, suszarnie, wózkownia,
- 3 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownia o powierzchni 67,8 m²
- urządzenia terenu (zielen, chodniki, elementy małej, architektury).

§ 6

Uchwała po wejściu w życie stanowić będzie podstawę do oznaczenia lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowienie odrębnej własności tych lokali na rzecz osób uprawnionych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, w przypadku gdy nie zostanie zaskarżona do Sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
>> GRYF <<
59-620 Gryfów Śląski, ul. Kolejowa 64
tel.: 75 78 13 411, tel./fax 75 78 13 526
Regon: 000493008 NIP: 616 000 40 33
e-mail: sm.gryf@wp.pl

Z-ca Prezesa Zarządu
SM >> GRYF <<
Zuzanna Witkowska

PREZES ZARZĄDU
SM "GRYF"
inż. Robert Cierniak