

PRZEDMIAR
Klasyfikacja robót wg.
Wspólnego Słownika
Zamówień

45000000-7Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI : Gryfów Śląski, ul. Akacyjowa 14,
14a

INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GRYF

ADRES INWESTORA : 59-620

Gryfów Śląski, ul. Kolejowa 64

BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Marek
Mielniczyn

DATA OPRACOWANIA : 4 sierpień 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	18
2	Roboty elewacyjne	19	40
3	Roboty towarzyszące	41	54
3.1	Izolacja sufitu w piwnicy	41	41
3.2	Wymiana rur kanalizacji deszczowej	42	43
3.3	Instalacja odgromowa	44	47
3.4	Opaska	48	49
3.5	Przedsiönek	50	54
4	Stropodach	55	67
5	Roboty dodatkowe	68	79
5.1	Budki lęgowe	68	71
5.2	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania	72	76
5.3	Instalacja fotowoltaniczna	77	79

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR AT- d.105 1651- 03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 20 m 17*(27.51*2+12.74*2)	m2 m2	 1368.500	
				RAZEM	1368.500
2	KNR-W 2- d.102 1612- 03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 1368.500	m2 m2	 1368.500	
				RAZEM	1368.500
3	KNR AT- d.105 1663- 01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 6.000	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR AT- d.105 1663- 04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 1368.500	m2 m2	 1368.500	
				RAZEM	1368.500
5	KNR AT- d.105 1664- 02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 4.000	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR-W 2- d.117 0122- 04 analogia	Demontaż do ponownego montażu - przewody spalinowe z blachy stalowej, kołowe o śr. do 400 mm 21.352	m2 m2	 21.352	
				RAZEM	21.352
7	ZKNR C-1 d.10101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską 0.91*0.51*12+0.91*1.51*20+1.21*1.51*40+1.51*1.51*20+0.91*1.21*30+1.21*1.21*36+0.94*2.31*20+1.2*2*2	m2 m2	 285.706	
				RAZEM	285.706
8	KNR 9 d.10601-08	Demontaż zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej 17*4	m m	 68.000	
				RAZEM	68.000
9	KNR-W 4- d.101 0545- 03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku 27.510	m m	 27.510	
				RAZEM	27.510
10	KNR-W 4- d.101 0545- 05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 12.74*2	m m	 25.480	
				RAZEM	25.480
11	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy,	m2		

d.1	01 0545-08	gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 12.74*0.35*2+27.51*0.35*2	m2	28.175	
				RAZEM	28.175
12	d.1 kalk. własna	Demontaż ocieplenia ścian budynku z płyt styropianowych gr. 6 cm klejonych i kołkowanych do ścian - układanie zdemontowanych płyt w worki foliowe i opuszczenie na poziom gruntu 11.92*2*14.88+27.51*14.23+27.51*14.88+2.17*13.70*4+1.35*4*13.7-285.706	m2 m2	 1062.745	
				RAZEM	1062.745
13	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi aluminiowe 1.2*2.0	m2 m2	 2.400	
				RAZEM	2.400
14	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 5% całości 1062.745*0.05	m2 m2	 53.137	
				RAZEM	53.137
15	KNR AT-d.1 27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół budynku (27.51*2+12.74*2+1.06*2)*1	m2 m2	 82.620	
				RAZEM	82.620
16	KNR 2-31 d.1 0810-05 opaska	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm 27.51*2*0.5+12.74*2*0.5+1.06*2*0.5	m2 m2	 41.310	
				RAZEM	41.310
17	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - odległość ustala oferent, wraz z kosztami utylizacji 41.31*0.1	m3 m3	 4.131	
				RAZEM	4.131

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-04 d.1 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - odległość ustala oferent, wraz z kosztami utylizacji ocieplenia 1062.745*0.06	m3 m3	 63.765	
				RAZEM	63.765
2		Roboty elewacyjne			
19	ZKNR C-2 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża 1062.745	m2 m2	 1062.745	
				RAZEM	1062.745
20	KNR AT- d.2 08 0101-06	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed graffiti - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej 1062.745	m2 m2	 1062.745	
				RAZEM	1062.745
21	ZKNR C-2 d.2 0101-05	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 5 do 10% powierzchni 1062.745	m2 m2	 1062.745	
				RAZEM	1062.745
22	KNR 2-02 d.2 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - cokół budynku 82.620	m2 m2	 82.620	
				RAZEM	82.620
23	ZKNR C-2 d.2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 1062.745+82.620	m2 m2	 1145.365	
				RAZEM	1145.365
24	ZKNR C-2 d.2 0107-03	Montaż listew cokołowych do podłoża z betonu 27.51*2+12.74*2+1.06*2-2.45*2	m m	 77.720	
				RAZEM	77.720
25	ZKNR C-2 d.2 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 16 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej 1062.745	m2 m2	 1062.745	
				RAZEM	1062.745
26	ZKNR C-2 d.2 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej (0.91*12+0.51*2*12+0.91*20+1.51*2*20+1.21*40+1.51*2*40+1.51*20+1.51*2*20+0.91*30+1.21*2*30+1.21*36+1.21*2*36+0.94*20+2.31*2*20)*0.3	m2 m2	 211.002	
				RAZEM	211.002
27	ZKNR C-2 d.2 0106-04	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z betonu - 5 szt/m2 1062.745	m2 m2	 1062.745	
				RAZEM	1062.745
28	ZKNR C-2 d.2 0106-07	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z betonu - dodatek za każdy kołek ponad 5 szt/m2 - strefu krawędziowe 220.000	szt. szt.	 220.000	

				RAZEM	220.000
29	ZKNR C-2 d.20107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych 0.91*12+0.51*2*12+0.91*20+1.51*2*20+1.21*40+1.51*2*40+1.51*20+1.51*2*20+0.91*30+1.21*2*30+1.21*36+1.21*2*36+0.94*20+2.31*2*20+14.88*4+13.7*8	m m	872.460	
				RAZEM	872.460
30	ZKNR C-2 d.20105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach 1062.745	m2 m2	1062.745	
				RAZEM	1062.745
31	ZKNR C-2 d.20105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach 211.002	m2 m2	211.002	
				RAZEM	211.002
32	ZKNR C-2 d.20110-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa 1062.745+211.002	m2 m2	1273.747	
				RAZEM	1273.747
33	ZKNR C-2 d.20110-03 + ZKNR C-2 0110-13	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu. Tynk akrylowy faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm 1062.745	m2 m2	1062.745	
				RAZEM	1062.745
34	ZKNR C-2 d.20110-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu. Tynk akrylowy faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm 211.002	m2 m2	211.002	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	211.002
35	ZKNR C-2 d.20118-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa 82.620	m2 m2	82.620	
				RAZEM	82.620
36	ZKNR C-2 d.20118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm 82.620	m2 m2	82.620	
				RAZEM	82.620
37	KNR-W 2- d.202 0921- 04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (0.91*12+0.91*20+1.21*40+1.51*20+0.91*30+1.21*36)*0.3	m2 m2	53.574	
				RAZEM	53.574
38	KNR-W 2- d.202 0135- 02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej 0.91*12+0.91*20+1.21*40+1.51*20+0.91*30+1.21*36	m m	178.580	
				RAZEM	178.580

39	KNR-W 4- d.2 01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 3.52*1.1*4*5	m2 m2	 77.440	
				RAZEM	77.440
40	KNR-W 2- d.2 17 0122- 04 analogia	Montaż po demontażu - przewody spalinowe z blachy stalowej, kołowe o śr. do 400 mm 21.352	m2 m2	 21.352	
				RAZEM	21.352
3		Roboty towarzyszące			
3.1		Izolacja sufitu w piwnicy			
76	KNR 9-02 d.5. 0115-03 1 +0115-06	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów piwnic przez klejenie płyt - bez wykończenia powierzchni; płyty o gr. 10 cm 274,80	m2 m2	 274,80	
				RAZEM	274,80
3.2		Wymiana rur kanalizacji deszczowej			
42	KNR-W 4- d.3. 02 0218- 2 01	Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm 2.000	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
43	KNR-W 4- d.3. 02 0218- 2 02	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne 2.000	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3.3		Instalacja odgromowa			
44	KNR-W 5- d.3. 08 0607- 3 03 z.o. 9901-12	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty w budowlach na wysokości 12-24 m 14.88*4	m m	 59.520	
				RAZEM	59.520
45	KNR-W 5- d.3. 08 0618- 3 02 z.o. 9901-12	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wyłotowych - roboty w budowlach na wysokości 12-24 m 8.000	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
46	KNR-W 4- d.3. 03 1205- 3 03 z.o.3.1. 9901-12	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - roboty w budowlach na wys. 12-24 m 4.000	pomiar pomiar	 4.000	
				RAZEM	4.000

47	KNR-W 4- d.3.03 1205- 304 z.o.3.1. 9901-12	Następny pomiar instalacji odgromowej - roboty w budowlach na wys. 12-24 m	pomiar .		
		4.000	pomiar .	4.000	
				RAZEM	4.000
3.4		Opaska			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-31 d.3.0407-05 4	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 27.51*2+12.74*2+1.06*2	m		
			m	82.620	
				RAZEM	82.620
49	KNR 2-31 d.3.0202-03 4 0202-04	Nawierzchnia z otoczków rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 20 cm 27.51*2*0.5+12.74*2*0.5+1.06*2*0.5	m2		
			m2	41.310	
				RAZEM	41.310
3.5		PrzedSIONEK			
50	KNR 7 d.3.0503-08 5	Montaż drzwi aluminiowych w istniejącej przegrodzie 1.2*2.1	m2		
			m2	2.520	
				RAZEM	2.520
51	ZKNR C-2 d.3.0101-02 5	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża 2.45*0.5*2+0.5*2.75*4	m2		
			m2	7.950	
				RAZEM	7.950
53	ZKNR C-2 d.3.0101-07 5	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 7.950	m2		
			m2	7.950	
				RAZEM	7.950
54	KNR-W 2- d.3.02 1510- 503	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 5.5+2.45	m2		
			m2	7.950	
				RAZEM	7.950
4		Stropodach			
55	KNR-W 4- d.4.01 0518- 06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 12*27	m2		
			m2	324.000	
				RAZEM	324.000
56	KNR-W 4- d.4.01 0518- 07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 324.000	m2		
			m2	324.000	
				RAZEM	324.000
57	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża cementowego - zerwanie istniejącego	m2		

d.4	0601-06	podłóża 324.000	m2	324.000	
				RAZEM	324.000
58 d.4	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport papy samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - odległość ustala oferent, wraz z kosztami utylizacji 324*0.005	m3 m3	1.620	
				RAZEM	1.620
59 d.4	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - odległość ustala oferent, wraz z kosztami utylizacji 324*0.055	m3 m3	17.820	
				RAZEM	17.820
60 d.4	ZKNR C-2 0603-03	Grunтовanie przygotowanego podłóża mineralnego bardzo chlónnego 324.000	m2 m2	324.000	
				RAZEM	324.000
61 d.4	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłózu o gr. 45 mm	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		324.000	m2	324.000	
				RAZEM	324.000
62 d.4	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłózu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm 324.000	m2 m2	324.000	
				RAZEM	324.000
63 d.4	KNR-W 2- 02 0504- 02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 324.000	m2 m2	324.000	
				RAZEM	324.000
64 d.4	KNR-W 2- 02 0515- 02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy - ocynk 12.74*0.35*2+27.51*0.35*2	m2 m2	28.175	
				RAZEM	28.175
65 d.4	KNR-W 2- 02 0520- 04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej 27.510	m m	27.510	
				RAZEM	27.510
66 d.4	KNR-W 2- 02 0527- 03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy powlekanej 12.74*2	m m	25.480	
				RAZEM	25.480

67	KNR 2-02 d.4 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,19,20,21,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,37,38,39,40,44)			
d 5		Roboty dodatkowe			
5.1		Budki lęgowe dla ptaków			
68	KNR AT- d.5. 17 1 0103-01 z.sz. 1.3. budki lęgowe dla jerzyka	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. do 40 mm techniką diamentową w cegle - roboty z rusztowania 10,00 * 4 * 32	cm cm	1 280,00	1 280,00
				RAZEM	
69	kal. d.5. własna 1 L 25 cm	Montaż kotew chemicznych w gotowych otworach o śr. 12 mm i gł. 100 mm w cegle pełnej 4 * 32	szt. szt.	128,00	128,00
				RAZEM	
70	KNR-W 2- d.5. 02 1219- 1 08 budki lęgowe dla jerzyka - L 85 cm	Analogia. Montaż wsporników z płaskownika ocynkowanego 40x4 mm, zabezpieczonego przeciw rdzewieniu i malowanego warsztatowo systemem farb alkidowych wyrób warsztatowy 32 * 2	szt. szt.	64,00	64,00
				RAZEM	
71	kalk. d.5 własna	Budki lęgowe dla ptaków 36.000	szt. szt.	36.000	
				RAZEM	36

L.P.	Opis i wyliczenia	j. m.	ilość
5.2	MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
72	Wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania energią „Adapterm” kpl		
d.5. 2	1 w skład którego wchodzi: Koncentrator danych DS Koncentrator danych MDS Master Adapterm 2.0. moduł Adapterm czujnik temperatury zasilania Adapterm czujnik temperatury zewnętrznej Radiowe podzielniki kosztów	szt szt szt szt szt szt	2 1 1 1 1 96
73	Wymiana zaworów termostatycznych z głowicą + 16°	szt	96
74	Wymiana zaworów podpionowych na automatyczne z regulacją	szt	16
75	Wymiana zaworów DN 50 na rozdzielaczach	szt	2
76	Wymiana izolacji rur do $\phi 50$ w poziomach inst c.o. w piwnicy	mb	60
5.3	INSTALACJA FOTOWOLTANICZNA łączna moc paneli 1560 Wp		
77	Montaż paneli fotowoltaicznych o wymiarach 1675x1001x31	szt	6

78	Jw lecz przetwornicy np: VOLT Sinus PRO – 3000	szt	1
79	Okablowanie DC,AC łącznie z zabezpieczeniami i podłączeniem do instalacji	kpl	1